

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach Spółka z o.o. z siedzibą w Brzezinach przy ul. Św. Anny 57 zaprasza uprawnione podmioty do złożenia w terminie **do dnia 7 stycznia 2026 roku** oferty na:

przeprowadzenie rocznych przeglądów stanu technicznego budynków w zakresie określonym zapisami art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity z 2025 roku, poz. 418) w obiektach stanowiących własność i zarządzanych przez TBS w Brzezinach spółka z o.o.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

I. Przedmiot zamówienia

Przeprowadzenie przeglądów stanu technicznego budynków w zakresie określonym zapisami art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane w obiektach stanowiących własność i zarządzanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o.o. wraz ze sporządzeniem dokumentacji wymaganej zapisami art.62 a powołanej ustawy, dostarczeniem protokołów w formie papierowej (po jednym wydruku) dla każdego obiektu, dokonaniem stosownego wpisu w książce obiektu budowlanego prowadzonej w formie papierowej.

Przewidywany termin wykonania usługi do 6 lutego 2025 roku.

Zakres prac obejmuje wykonanie przeglądów i sporządzenie wymaganej dokumentacji dla budynków:

- mieszkalnych stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Brzezinach Spółka z o.o. wymienionych w załączniku nr 4 do zaproszenia – budynki mieszkalne poz. I,
- mieszkalnych zarządzanych na podstawie umowy zawartej z innymi podmiotami, wymienionych w załączniku nr 4 do zaproszenia - wykaz budynków stanowiących własność Miasta Brzeziny poz.II i wykaz budynków stanowiących własność Starostwa Powiatowego poz. III,
- bazy TBS w Brzezinach spółka z o.o. – poz. IV w załączniku nr 4 do zaproszenia,
- mieszkalnych Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez TBS w Brzezinach spółka z o.o. wymienionych w załączniku nr 5 do zaproszenia.

Załączniki nr 4 i 5 stanowią jednocześnie formularze cenowe, które muszą stanowić załączniki do oferty.

Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie cenę ryczałtową netto i brutto za wykonanie usługi w odniesieniu do 1 m² powierzchni użytkowej budynku oraz cenę ryczałtową netto i brutto za realizację całości zamówienia wynikającą z danych zawartych w formularzach cenowych.

II. Wymagania i warunki realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest określić cenę ryczałtową netto i brutto w odniesieniu do 1 m² powierzchni budynku za dokonanie przeglądu w zakresie wymaganym powołanymi wyżej przepisami oraz sporządzenia dokumentacji z przeglądu w zakresie wymaganym przepisami Prawa budowlanego oraz wymaganiami zamawiającego. Cena ryczałtowa za wykonanie usługi musi

obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z aktualną wiedzą oraz obowiązującymi przepisami i normami. Do oferty należy załączyć wypełnione formularze cenowe sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 i nr 5 do zaproszenia.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z zakresem prac i dokonania we własnym zakresie oceny nakładów niezbędnych do ich realizacji.
3. Warunki realizacji zamówienia zawarto w treści umowy, której wzory stanowią załącznik nr 3.1, 3.2, 3.3 i 3.4 do zaproszenia.
4. Umowy według wzoru stanowiącego załącznik nr 3.1, 3.2 i 3.3 dotyczące nieruchomości zawarte zostaną przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o.o., a dla obiektów wymienionych w załączniku nr 5 – indywidualnie z każdą ze Wspólnot.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i zapewnienia jego kontynuacji do zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
6. Wymagane jest posiadanie uprawnień budowlanych w niezbędnym zakresie oraz aktualnego wpisu do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
7. Wskazane jest wykazanie doświadczenia w realizacji usług w zakresie porównywalnym do zakresu i wartości prac będących przedmiotem zaproszenia.

Do oferty sporządzonej według wzoru określonego załącznikiem nr 1 do niniejszego zaproszenia należy załączyć:

1. wypełnione i podpisane formularze cenowe zgodne z wzorami określonymi załącznikami nr 4 i 5 do zaproszenia,
2. potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie stosownych uprawnień;
3. potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię zaświadczenia z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
4. potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentu potwierdzającego zawarcie aktualnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
5. oświadczenie według wzoru określonego załącznikiem nr 2 do zaproszenia.

III. Ocena ofert

Ocena ofert dokonywana będzie łącznie dla całego zadania pod względem:

1. spełniania warunków formalnych i warunków udziału w postępowaniu wg formuły spełnia/ nie spełnia.
2. Kryteriów merytorycznych, którymi są:
1/cena ryczałtowa brutto za 1 m² powierzchni użytkowej za realizację usługi w zakresie przeglądu technicznego niepodlegająca waloryzacji, obejmująca wszystkie koszty związane z jej wykonaniem w zakresie określonym ofertą i zaproszeniem, zgodnie z aktualną wiedzą oraz obowiązującymi przepisami i normami
waga 80%
z zastosowaniem wzoru: (najniższa oferowana cena brutto : cena brutto oferty badanej) x waga,
2/ termin (liczony ilością dni roboczych od daty podpisania umowy) realizacji całości robót

waga 20 %

z zastosowaniem wzoru: najkrótszy (określony dniami roboczymi licząc od daty podpisania umowy)
oferowany termin : termin (określony dniami roboczymi licząc od daty podpisania umowy) z oferty
badanej x waga

Ofertę sporządzoną według wzoru określonego załącznikiem nr 1 do zaproszenia do składania ofert
podpisaną przez osobę umocowaną do reprezentowania wykonawcy należy złożyć w terminie do
**7 stycznia 2026 roku do godz. 14.00 w formie papierowej w sekretariacie TBS w Brzezinach spółka z
o.o. lub, w tym samym terminie, przekazać w formie skanu pocztą elektroniczną na adres
sekretariat@tbsbrzeziny.pl.**

Do udzielania informacji dotyczących niniejszego zaproszenia uprawnieni są pracownicy Działu
Zarządzania Majątkiem TBS w Brzezinach Spółka z o.o., tel. 46 874 36 25, 46 874 26 21.

Zapraszamy do złożenia oferty.

Zamawiający:

PREZES ZARZĄDU

Ewa Madra-Chojka

Brzeziny, 12.12.2025